

Проектная декларация.

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенное детское дошкольное учреждение на 100 мест, встроенно-пристроенная автостоянка закрытого типа, 1 этап, дом №1 корпус 3,4 по адресу: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), город Владимир, проспект Строителей, дом 9.

г. Владимир

10 августа 2016 года

I. Информация о Застройщике

1. Фирменное наименование – **ООО «Владавторесурс»**

2. Место нахождения юридического лица:

Юридический адрес: 600001 г. Владимир, ул.Разина, д.4А, оф. 13.

Фактический адрес: 600001, г. Владимир, ул. Разина, д.4А, оф. 13.

Отдел продаж - тел.(4922) 44-33-80, тел. - факс (4922) 32-15-44.

3. Режим работы застройщика – **с 8.30 ч. до 17.00 ч., обед – с 12.00 ч. до 12.30 ч.**

выходной: суббота, воскресенье

4. Сведения о государственной регистрации застройщика – **Свидетельство государственной регистрации юридического лица о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц №001967570, запись от 03.07.2014г., выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России №12 по Владимирской области.**

5. Сведения об учредителях (участниках) застройщика: **ООО «Игротэк» 99,99%, Сахаров Михаил Сергеевич – 0,01%.**

6. Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

№ п/п	Место нахождения объекта	Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией	Срок ввода объекта фактически
1.	Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), город Владимир, улица Николая Островского, дом 62А	3 квартал 2016 года	3 квартал 2016 года
2.	Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), город Владимир улица Крайнова, дом 5	октябрь 2017 года	октябрь 2017 года
3.	Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г. Владимир Костерин переулок, дом 3, ул. Малые Ременники, дом 9, 9-а	декабрь 2017 года	декабрь 2017 года

7. Сведения о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости – свидетельство от 24 декабря 2015 года №0460.00-2015-3327122570-С-107 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Саморегулируемой организацией «Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «Объединение строителей Владимирской области»

8. Сведения о валюте баланса на текущую дату – 875 388 тыс.руб.
Сведения о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации – 98 834 тыс.руб.
Сведения о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации задолженность – 100 523 тыс. руб.

II. Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства – Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенное детское дошкольное учреждение на 100 мест, встроенно-пристроенная автостоянка закрытого типа.
2. Этапы и сроки его реализации: окончание строительства - 3 квартал 2020 года, передача Участникам долевого строительства по актам приема-передачи – 2 квартал 2021 года.
3. Результаты экспертизы проектной документации – положительное заключение ГАУ ВО «Владоблгосэкспертиза», город Владимир, №33-2-1-2-0140-16 от 26.05.2016г.
4. Информация о разрешении на строительство – выдано управлением капитального строительства администрации города Владимира 05 августа 2016 года №33-RU 33301000-211-2016.
5. Сведения о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства – Договора аренды на земельный участок, с кадастровым номером 33:22:011098:956 находящегося в общей долевой собственности: ЗАО «Фактор роста» доля в праве 83/100 и ЗАО «Центральная ярмарка «Факел» доля в праве 17/100. Местоположение: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г. Владимир, проспект Строителей, дом 9. Площадь земельного участка – 19 849 кв.м. Дороги, тротуары, стоянки, озеленение, детские игровые, спортивные, хозяйственные площадки, площадки для отдыха взрослого населения, автомобильные стоянки.
6. Сведения о местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного жилого дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство - Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), город

Владимир, проспект Строителей, дом 9, кадастровые номера земельного участка: 33:22:011098:956.

7. Сведения о количестве и составе строящегося (создаваемого) многоквартирного жилого дома и (или) иного объекта недвижимости, самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией – **Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенное детское дошкольное учреждение на 100 мест, встроенно-пристроенная автостоянка закрытого типа.**

Жилой дом №1 корпус 3,4.

Подземная автостоянка:

Количество мест – 130 шт., общая площадь – 5 410,3 кв.м.

Технические помещения:

Общая площадь – 575,3 кв.м.

Встроенно-пристроенные помещения:

Общая площадь – 1 425,1 кв.м.

Жилой дом №1 корпус 3:

Количество квартир всего - 218:

однокомнатных – 144 квартиры;

двухкомнатных – 74 квартиры;

Жилой дом №1 корпус 4:

Количество квартир всего - 218:

однокомнатных – 144 квартиры;

двухкомнатных – 74 квартиры;

Технические характеристики:

Монолитный железобетонный каркас.

Наружные стены – трехслойные: внутренняя – из керамических блоков и кирпича «POROTHERM» (Винербергер) и наружная верста из красного керамического и цветного силикатного кирпича под расшивку, средний слой – утеплитель.

Внутренние стены – из керамических блоков и кирпича «POROTHERM» (Винербергер).

Система водоснабжения – централизованная.

Система электроснабжения – централизованная.

Система канализации – централизованная.

Система отопления - централизованная.

Отделка: входная дверь, оконные блоки без установки откосов и подоконных досок, приборы отопления, электроразводка с вводом в квартиру до распределительной коробки, установка приборов учета эл.энергии, стояки отопления с установкой приборов учета тепла, стояки канализации, водопровода холодной и горячей воды с приборами учета.

8. Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом – **встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенное детское дошкольное учреждение на 100 мест, встроенно-пристроенная автостоянка закрытого типа.**

9. Сведения о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства – лифт, лестницы, внешние сети водо-, тепло-, электроснабжения, канализации, телефонизации, радиофикации, дороги, тротуары, озеленение, прочие объекты благоустройства.

10. Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного жилого дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости – 3 квартал 2020 года, администрация города, специалисты эксплуатирующих городских служб.

11. Сведения о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков :
Повышение цен на материалы, субподрядные работы. Мерами снижения финансовых рисков могут служить грамотный маркетинг, постоянный контроль за уровнем затрат с целью снижения себестоимости 1 кв.м., выдвижение грамотной инвестиционной стратегии. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, если оно оказалось невозможным вследствие изменений или выхода новых нормативных актов, принятых государственными органами, и наступления обязательств непреодолимой силы (военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы и т.д.).

12. Сведения о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного жилого и (или) иного объекта недвижимости: **879 миллионов рублей.**

13. Сведения о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):

ООО «РемСтройСервис», ИНН 3328446793;

ООО «ВладФасадСтрой», ИНН 3327830189;

ООО «Перспектива Плюс», ИНН 3328467225;

ООО «Олимп СтроМонтаж», ИНН 3327121217;

ООО «Сантехстрой», ИНН 3328432310.

14. Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: **обеспечение исполнения обязательств по договору залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов...».**

15. Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: **Денежные средства для строительства (создания) многоквартирного жилого дома привлекаются на основании договора участия в долевом строительстве.**

III. Сведения для участников долевого строительства.

1. Сведения о месте и способах получения проектной декларации:

Адрес сайта в Интернете: Факел33.рф.

Адреса офисов, в которых можно получить информацию: г. Владимир, ул. Разина, д. 4А.

Номера справочных телефонов (4922) 45-10-03, адрес электронной почты avtoresurs33@mail.ru.

2. Застройщик обязан представить для ознакомления любому обратившемуся лицу:

1) учредительные документы застройщика;

2) свидетельство о государственной регистрации застройщика;

3) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

4) утвержденные годовые отчеты, бухгалтерскую отчетность за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности или при осуществлении застройщиком такой деятельности менее чем три года (за исключением регистров бухгалтерского учета) за фактический период предпринимательской деятельности либо при применении застройщиком упрощенной системы налогообложения, книги учета доходов и расходов застройщика за указанный в настоящем пункте период;

5) аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности.

3. По требованию участника долевого строительства застройщик обязан представить для ознакомления:

1) разрешение на строительство;

2) технико-экономическое обоснование проекта строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;

3) заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом;

4) проектную документацию, включающую в себя все внесенные в нее изменения;

5) документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок.

Генеральный директор
ООО «Владавторесурс»



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'M' followed by a horizontal line.

М.С. Сахаров