

Исх. № 218 от «17» августа 2021 г.

Исполнительному директору
ООО СЗ «ВЛАДАВТОРЕСУРС»
М.С. Сахарову

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО
о технической ошибке
К ПОЛОЖИТЕЛЬНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ ЭКСПЕРТИЗЫ
от 22.03.2021 №33-2-1-3-013207-2021

ООО «Строительная Экспертиза» выдала положительное заключение от 22.03.2021 №33-2-1-3-013207-2021 по объекту: Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенное детское дошкольное учреждение на 100 мест, встроенно-пристроенная автостоянка закрытого типа. II этап. Дом № 1 корпус 1, 2 (корректировка 1) по местоположению: Владимирская обл., МО город Владимир (городской округ), г. Владимир, пр-кт Строителей, дом 9.

В пункте 2.1.3 Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства, были допущены технические ошибки, а именно: ошибочно указан показатель «Площадь экопокрытия», и неверно указано значение «Площадь озеленения (газонов)». Считать верным:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка в границах ГПЗУ	га	1.9849
2	Площадь участка	м2	13219.0
3	Площадь застройки	м2	5003.2
4	Площадь дорог, проездов, стоянок	м2	2789.24
5	Площадь покрытия тротуаров	м2	1964.58
6	Площадь покрытия спецсмесью	м2	412.2
7	Площадь отмостки	м2	55.7
8	Площадь озеленения (газонов)	м2	2994.08
9	Площадь участка дополнительного благоустройства	м2	2516.15
10	Площадь дорог, проездов, стоянок в границах дополнительного благоустройства	м2	1618.7
11	Площадь покрытия тротуаров в границах дополнительного благоустройства	м2	150.5
12	Площадь озеленения (газонов) в границах дополнительного благоустройства	м2	746.95

Согласно части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2014 № 190-ФЗ (ред. от 27.06.2019) экспертиза проектной документации по решению застройщика может не проводиться в

отношении изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, если такие изменения одновременно:

1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;

2) не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;

3) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;

4) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;

5) соответствуют установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Повторная экспертиза проектной документации после внесения указанных изменений не требуется.

Данное письмо является неотъемлемой частью положительного заключения экспертизы от 22.03.2021 №33-2-1-3-013207-2021 по объекту: Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенное детское дошкольное учреждение на 100 мест, встроенно-пристроенная автостоянка закрытого типа. II этап. Дом № 1 корпус 1, 2 (корректировка 1) по местоположению: Владимирская обл., МО город Владимир (городской округ), г. Владимир, пр-кт Строителей, дом 9.

Генеральный директор
ООО «Строительная Экспертиза»



Фиров Д.Л.